

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

03 мая 2017 года

город Хабаровск

Мировой судья судебного района «Центральный район г.Хабаровска» судебного участка №24 Крюк А.А., рассмотрев в помещении судебного участка № 24 Центрального района г.Хабаровска, расположенного в г.Хабаровске ул.Дзержинского, 89 «а», материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23.3 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении

Общества с ограниченной ответственностью «Сантехстрой», ИНН 2721105927, ОГРН 1032700320733, дата регистрации 29.07.2003, адрес местонахождения г.Хабаровск, ул.Ленина, 38 «а» оф.1,

УСТАНОВИЛ:

10.02.2017 ООО «Сантехстрой» в нарушение требований пп. «в», «ж», п.4 раздела II «Стандарты управления многоквартирным домом» Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416, п.17, п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 допущено неправомерное начисление проживающим в многоквартирном доме №23 по ул.Слободская, 23 г.Хабаровска платы за услуги по содержанию и ремонту жилья в размере 38,88 руб./кв.м., при отсутствии решения собственников многоквартирного дома об утверждении размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья с января 2016 в указанном размере, тем самым совершено административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании представитель ООО «Сантехстрой» - Горбунова Г.А. факт совершения административного правонарушения и вину в нем не признала. Указала, что в рамках проверки по факту правомерности применения при расчете размера платы тарифа на содержание и ремонт жилья в МКД №23 по ул.Слободской г.Хабаровска с января 2016г. Управлением государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края у ООО «Сантехстрой» были затребованы договор управления МКД, протокол общего собрания собственников, на котором принято решение об определении размера платы за жилье и коммунальные услуги с января 2016, иные сведения. Были представлены договор управления и протокол от 25.01.2007г. Протокол, которым бы решение об установлении тарифа за 2016 год не было принято, не истребовался, тогда как таковой имеется в наличии. Ранее в отношении ООО «Сантехстрой» проводились проверки по факту правомерности начисления платы на уровне, установленном органом местного самоуправления. При составлении протокола об административном правонарушении должностное лицо не потребовало у представителя ООО «Сантехстрой» объяснений и каких-либо дополнительных документов, в частности, о применении размера платы ранее 2016 года, наличия протокола, которым бы решение об установлении размера платы не было принято, какой был размер платы ранее 2016 года. При этом, решением общего собрания собственников помещений МКД от 24.01.2007 жильцами определен размер платы на содержание и ремонт в размере, установленном постановлением мэра г.Хабаровска, чем и руководствовалась управляющая компания. При составлении протокола были допущены процессуальные нарушения, а именно, он был составлен спустя 20